Numer sprawy 4/ZO/2020 Suwałki 2020.07.09

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

**remont dachu**

**w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach**

# Zamawiający

Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach

Ul. Szpitalna 54, 16-400 Suwałki,e-mail:spzop@list.pl, 875676910

# Tryb udzielenia zamówienia

1. Zapytanie ofertowe – do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 1986 z późn. zm.).
2. Przedkładając swoją ofertę wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki określone przez zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w przypadku przekroczenia kwoty jaką zamawiający przeznaczył na realizację tego zamówienia.
7. Informacje o odrzuceniu ofert, unieważnieniu lub rozstrzygnięciu postępowania zamawiający umieści na swojej stronie internetowej.

# Przedmiot zamówienia

1. Roboty remontowe pokrycia dachu, obróbek blacharskich, robót malarskich wewnątrz budynku. Szczegółowy zakres robót:
2. przedmiar robót - ***załącznik nr 1*** – w przypadku użycia w przedmiarze robót nazwy producenta lub pochodzenia w odniesieniu do określonych materiałów, zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazania jako przykładowe i dopuszcza zastosowania materiałów o równoważnych parametrach nie gorszych niż wskazane,
3. przedstawienie wymaganych atestów na materiały,
4. odbiór robót.
5. Przedmiar robót jest materiałem pomocniczym, ma charakter wyłącznie informacyjny i nie jest podstawą do wyceny robót. Wyceny robót należy wykonać w oparciu o zakres robót oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wymaga się wykonanie wizji lokalnej i zdobycie wszelkich niezbędnych informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania umowy.
6. Wymagania w zakresie wykonania:
7. przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
8. prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
9. użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
10. kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z zamawiającym, dostosować i dobrać do istniejących;
11. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
12. wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
13. skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
14. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
15. ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.
16. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.

# Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia określa wykonawca. Termin powinien być właściwy dla prowadzenia prac blacharsko-dekarskich oraz nie wykraczać poza rok 2020. Proponowane miesiące sierpień, wrzesień.

# Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

* + 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  1. **posiadania wiedzy i doświadczenia:**
* wykonawca wykaże się wykonaniem w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 roboty blacharsko-dekarskich o wartości nie mniejszej niż 50 tys. PLN brutto.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Wykaz robót blacharsko-dekarskich z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsce wykonania -***załącznik nr 2***

* 1. **dysponowania odpowiednim osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**
* zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełnienia tego warunku.

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

Wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie oświadczenia – ***załącznik nr 3***.

* 1. **sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**
* wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej 100 tys. PLN

Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku:

wykonawca potwierdza spełnienie tego warunku poprzez złożenie dokumentów potwierdzających ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 tys. PLN.

# Wykaz oświadczeń i dokumentów

1. Wykonawca przedstawi niżej wymienione dokumenty:
2. formularz ofertowy podający cenę ryczałtową – ***załącznik nr 4***,
3. wykaz robót blacharsko-dekarskich z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsce wykonania, który w dowiedzie, że wykonawca spełnia warunek zawarty w punkcie V ust. 1 lit. a) - ***załącznik nr 2,***
4. oświadczenie oferenta – ***załącznik nr 3,***
5. dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 100 tys. PLN.
   1. Dokumenty są składane w formie tradycyjnej listownie lub w formie skanów na adres e-mail.
   2. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania lub odrzucenie oferty.

# Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

Do kontaktu w sprawie zamówienia upoważniony jest dyrektor Irena Mickiewicz [spzop@list.pl](mailto:spzop@list.pl), tel 512492968

# Miejsce oraz termin składania ofert

1. Oferty należy przesyłać na adres zamawiającego w formie tradycyjnej lub elektronicznie na adres e-mail: [spzop@list.pl](mailto:spzop@list.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.07.2020 r.**

# Ocena ofert i kryteria wyboru

1. Cena oferty ma stanowić kwotę wynagrodzenia ryczałtowego, jaką wykonawca chce uzyskać za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, zgodnie z określeniem tego wynagrodzenia podanym z art. 632 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.).
2. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do terminowego i prawidłowego zrealizowania zadania, zysk wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT.
3. Cena określona przez wykonawcę powinna uwzględniać upusty, jakie wykonawca oferuje.
4. W przedmiotowym postępowaniu zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty według kryteriów: cena o wadze 100 %
5. **Informacje dodatkowe**
6. Zamawiający wymaga, aby wykonawca zawarł z nim umowę na warunkach określonych we wzorze umowy – **załącznik nr 5**.
7. W przypadku, gdy wykonawca odstąpi od podpisania umowy, zamawiający może podpisać umowę z kolejnym wykonawcą, który otrzymał najwyższą liczbę punktów.
8. Zamawiający zastrzega dobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn oraz możliwość niepodpisania umowy z wyłonionym wykonawcą.
9. Zamawiający ma prawo zakończyć postępowanie bez wyboru wykonawcy, nie przewiduje się postępowania odwoławczego.
10. Zamawiający może wezwać wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień do złożonej oferty.

***Załączniki:***

1. *Przedmiar robót*
2. *Wykaz robót*
3. *Oświadczenie*
4. *Formularz ofertowy*
5. *Projekt umowy*
6. *Plan budynku*

## 

## Dyrektor

Irena Mickiewicz

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II ul. Szpitalna 54, 16-400 Suwałki

2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych, Bogdan Kijewski, Tel. 601391460, e-mail [mediasystem@post.pl](https://poczta.o2.pl/d/)3. dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO  
 w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „ **Zapytanie ofertowe na remont dachu**

**w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach.”**

prowadzonym w trybie zapytania ofertowego 4/ZO/2020

4. odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), dalej „ustawą Pzp”;

5. dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania przez Wykonawcę danych osobowych bezpośrednio Wykonawcy dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowanew sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. Wykonawca posiada:

* na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących Wykonawcy;
* na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy**\*\***;
* na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Wykonawcy:

* w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
* prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
* **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO**.

***Załącznik Nr 2***

Numer sprawy: 4/ZO/2020

**Wykaz wykonanych robót**

Składając ofertę na zapytanie ofertowe na:

**na remont dachu w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach**

ja niżej podpisany…………………………………………………………………………………

reprezentując firmę ………………………………………………………………………………

oświadczam, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, nasza firma wykonała (zakończyła) niżej wymienione roboty odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***L.p.*** | ***Nazwa i adres inwestora*** | ***Rodzaj i zakres robót*** | ***Wartość robót brutto*** | ***Termin realizacji*** |
| 1. |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(miejscowość i data)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis i pieczątka wykonawcy)

***Załącznik Nr 3***

Numer sprawy: 4/ZO/2020

**Oświadczenie Oferenta**

.............................................................................................................................................................................................................................................(nazwa(firma)i adres Wykonawcy)

Niniejszym oświadczam, że spełniam warunki udziału w zamówieniu publicznym:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności( jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień) ,

2.Posiadam niezbędna wiedzę , doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia

4. Nie podlegam wykluczeniu z postepowania o udzielenie zamówienia. publicznego w zakresieart.24ust.li 2 Ustawy z dnia29stycznia2004r. PZP

5. Nie jestem powiązany kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym lub z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru oferenta. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się powiązania polegające w szczególności na:

* uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
* posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
* pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
* pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Data ........................................

………………………………………………………………...........................

*(podpis osoby upoważnionej do składania oferty oraz*

*pieczęcie identyfikacyjne Oferenta)*

***Załącznik Nr 4***

Numer sprawy: 4/ZO/2020

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

***Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach***

***Ul. Szpitalna 54***

***16-400 Suwałki***

**FORMULARZ OFERTOWY**

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

**Remont dachu w Samodzielnym Publicznym Zespole Opieki Paliatywnej im. Jana Pawła II w Suwałkach** zgodnie z warunkami i wymaganiami zapisanymi w opisie przedmiotu zamówienia w zapytaniu ofertowym oraz obowiązującymi przepisami.

Zamówienie wykonamy za cenę ryczałtową:

**Cena oferty**

Cena ofertowa netto ..........................................................................................................zł

Stawka pod. VAT......%, wartość pod. VAT........................................................................zł

**Cena ofertowa brutto .........................................................................................................zł**

1. Informujemy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia terminu składania ofert.
2. W przypadku wygrania zapytania ofertowego zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w załączonym wzorze umowy, w miejscu i czasie wskazanym przez zamawiającego, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą (30 dni).
3. **Zamówienie wykonamy w terminie: ……………………..**
4. Zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji jakości na okres 36 miesięcy od odbioru końcowego.

Osobą, z którymi można kontaktować się w celu uzyskania ewentualnych wyjaśnień dotyczących treści

złożonej oferty jest ….…………………………………………………….…..tel………………………………

*adres e-mail……………………………*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(podpis i pieczątka wykonawcy)

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(miejscowość i data)

***Załącznik Nr 5***

Numer sprawy: 4/ZO/2020

**Umowa – „wzór”**

zawarta w dniu……2020r, między ...........................................zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**.......................................................................................................................................,**

a Firmą ………………. , zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez…………………….

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w zapytaniu ofertowym, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remontu dachu, obróbek blacharskich oraz prac malarskich wewnątrz budynku
2. Zakres prac składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności wszelkie niezbędne prace do wykonania zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przedmiarem robót.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie wymaganych prawem zezwoleń niezbędnych podczas prac.

**§ 2. Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, w wysokości………….… zł. brutto, w tym należny podatek od towarów i usług (VAT). W powyższej kwocie znajdują się wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
2. Rozliczenie wykonanych robót dokonane będzie fakturą jednorazową po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru końcowego.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem w ciągu 14 dni od daty złożenia faktury z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia konta Zamawiającego kwotą płatności. W przypadku nieuregulowania należności z faktury w w/w terminie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy ustawowych odsetek.

**§ 3. Termin wykonania**

Strony ustalają termin zakończenia wykonania umowy i zgłoszenia wykonanych robót do odbioru na dzień: ……..

**§ 4. Przedstawiciele stron**

1. Ze strony wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów jest ……………………. tel…....………..
2. Ze strony zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów jest ………………. tel…………….

**§ 5. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w dniu zawarcia umowy,
2. protokolarne dokonanie odbioru końcowego,
3. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

**§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z: przepisami technicznymi, bhp, p.poż., sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót;
2. prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci na koszt wykonawcy, a po skończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru;
3. użyte do wykonania materiały własne wykonawcy winny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, zgodnie z wymaganiami polskich norm, atestów i posiadać świadectwa bezpieczeństwa i higieny, gwarancje, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie;
4. kolorystykę użytych materiałów należy uzgodnić z zamawiającym, dostosować i dobrać do istniejących;
5. zapewnienie kompetentnego kierownictwa, pracowników oraz sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
6. wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i standard wykonania;
7. skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych oraz innych dokumentów, których obowiązek posiadania wynika z przepisów budowlanych i innych;
8. zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego;
9. ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

**§ 7. Odbiory robót**

1. Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze prac osobiście lub wyznaczyć w tym celu pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zastaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
4. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

* jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
* jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru lub danego elementu po raz drugi;

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

**§ 8. Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na okres 36 miesięcy na wykonanie zamówienia, licząc od następnego dnia od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
2. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

**§ 9. Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  + za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego

brutto za każdy dzień zwłoki;

* + za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto na każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  1. Jeżeli Wykonawca odstąpi od umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  2. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 10. Uprawnienie do odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeśli:
2. wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 5 dni,
3. wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu tej okoliczności.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11. Postanowienia końcowe**

* 1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.
  2. Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddawać będą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
  3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

........................................................ .....................................................

***Zamawiający Wykonawca***